

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท ชลสุข อพาร์ทเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ตำบลมาบเฒ่า อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในพื้นที่ เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 ซึ่งสามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ <ol style="list-style-type: none"> เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อไม่ให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำความสะอาดพื้นที่หลังการก่อสร้างและทำการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อความสวยงาม - โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อความสวยงาม - โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการประกอบกับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่คอนกรีตซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 	-	ภาคผนวก ก-4
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย <ol style="list-style-type: none"> จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อไม่ให้ช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มเติม นอกจากพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่คอนกรีต ซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 	-	ภาคผนวก ก-4
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และทำการติดตั้งสัญญาณความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ 	-	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากกว่าเกณฑ์ตามกฎหมายกำหนดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>(5) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>(1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง</p> <p>(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>(4) ดูแลระบบฟอกอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเท ได้สะดวก</p> <p>(5) ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง และช่วยดูดซับมลพิษจากภายนอกได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - พื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่คนกระตือรือร้นก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่ำ นอกจากนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการและอยู่ระหว่างทำการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง - โครงการดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ - โครงการดำเนินการโดยการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกเป็นประจำเสมอ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง และช่วยดูดซับมลพิษจากภายนอกได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการอยู่เสมอ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-2</p> <p>ภาคผนวก ก-4</p> <p>รูปที่ 2-1</p> <p>ภาคผนวก ก-4</p> <p>รูปที่ 2-3</p> <p>รูปที่ 2-4</p> <p>รูปที่ 2-5</p> <p>รูปที่ 2-1 และภาคผนวก ก-4</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 เสียง 1) จำกัดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ทำป้ายประกาศให้ตู้เครื่องย่นต้นที่เมื่อจอดรถยนต์ 3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถยนต์บริเวณโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- - - - -	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 - - ภาคผนวก ก-13
1.5 ทรัพยากรน้ำ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A สูง 4 ชั้น (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด Conventional activate sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (2) จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด Conventional activate sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมามาสูบน้ำกากตะกอนออกเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- -	รูปที่ 2-9 และภาคผนวก ก-7 รูปที่ 2-9 และภาคผนวก ก-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8 และภาคผนวก ก-9
(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จ่ายของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกใจมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอและพิจารณาจากผู้เชี่ยวชาญภายนอกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกใจมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกใจมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-8 และภาคผนวก ก-9
2) อาคาร B สูง 5 ชั้น	-	-	-
(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศชนิด Conventional activate sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศชนิด Conventional activate sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2-9 และภาคผนวก ก-7
(2) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมามาสูดกากตะกอนออกเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-	รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ก-8
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไข่หมุนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไข่หมุนของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	ภาคผนวก ก-9
2. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
<p>1) อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง จำนวน 16 ถัง และอาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง จำนวน 25 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ภายใน โครงการ โดยถังน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม “waterproofing membrane” หนาภายนอก และสำหรับผิวภายในทาสีด้วย “Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic” ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประกอบส่วนภูมิภาค กำหนดเพื่อป้องกันสารปนเปื้อน</p>	<p>- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บบนดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A และ B ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	-	รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ก-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรงไม่รื้อยั่วที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ให้ความความมั่นคงแข็งแรงไม่รื้อยั่วเพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-
3) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แผลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังหรือจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการบริเวณถังเก็บน้ำ หากมีการใช้สารเคมีฉีดกำจัดปลวก มด แผลงสาบ หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
4) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการจะดำเนินการแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่จะให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 3 วัน	-	รูปที่ 2-15
5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-13 และรูปที่ 2-36
6) ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ฝักบัวประหยัต์น้ำ ชักโครกประหยัต์น้ำ และหัวฉีดประหยัต์น้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ	-	รูปที่ 2-14
7) ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างที่ละ 1 ถัง ตามลำดับ จนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งได้ดำเนินการทำความสะอาดในวันที่ 19 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>8) น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9) จัดให้มีช่องซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>10) จัดให้มีถังเก็บน้ำถังสำรอง จำนวน 2 ถัง/ถัง (ขนาด 0.80x0.80 เมตร) เพื่อความสะอาด และปลอดภัยในการนำไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>- โครงการจะนำน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และใช้ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการได้ทำการออกแบบถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อความสะอาดในการดูแลและบำรุงรักษา</p>	-	-
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย ขนาด 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับบำบัดใช้ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากส่วนกรอง ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อกรองเต็ม</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 2 ชุดเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมามาสูบน้ำกากตะกอนออกเมื่อบ่อกรองเต็ม</p> <p>- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		<p>รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-7</p> <p>รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ก-8 รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4) ติดตั้งโมเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญด้านแลกรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน	- จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกเป็นประจำวัน ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ก-8
6) เจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมใหม่ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมใหม่ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตรวจสอบระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	-	รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9
7) ตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซม	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบฝาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9
8) ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งชี้จุดเด่น และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	- โครงการได้จัดมีการกันพื้นที่สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการติดป้ายแจ้งพื้นที่ของบ่อบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9
9) จัดการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำที่ส่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญด้านแลกรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>10) มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งาน ได้นาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียมีหน้าที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามปกติ - โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปตามแบบ ทส.1 และ ทส. 2 เรียบร้อยแล้ว 	-	รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุรวม 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ล้างทำความสะอาดที่จอดรถยนต์โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>5) ถ้าที่จอดรถยนต์อุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>6) หากพบว่าที่จอดรถยนต์น้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>7) มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่จอดรถยนต์โดยรอบอาคารตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่จอดรถยนต์โดยรอบอาคารเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - หากที่จอดรถยนต์อุดตันทางโครงการจะทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่จอดรถยนต์โดยรอบอาคารเป็นประจำ - หากตรวจพบว่าที่จอดรถยนต์น้ำแตกหรือหัก ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบเหตุการณ์น้ำท่วมเป็นประจำอยู่เสมอ 	- - - - - -	รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-16 - -

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นโดยจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง มูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด ความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นตามที่มีมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-18 และภาคผนวก ก-11
2) จัดให้มีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบึงไผ่ ได้อนุญาตให้ออกขนเป็นผู้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำอาทิตย์ละ 2 วัน จะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ (ถังสีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป จากห้องพักรวมมูลฝอยขอโครงการไปกำจัด สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม แล้วรื้อปากถุงให้นำไปไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยขอโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากบริษัทเอกชนมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำเพื่อขนมูลฝอยไปกำจัดโดยองค์การบริหารส่วนตำบลบึงไผ่ ตามที่มีมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	Error! Reference source not found. และรูปที่ 2-19
3) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิดเปิดอย่างมีทิศทาง	-	รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ก-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิด อย่างมีทิศทาง			
4) โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำ การเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย จะเข้าสู่บ่อกรองเพื่อบำบัด เบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำ การเก็บขนตาม ที่ มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อกรองเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-19
5) ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุก ชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลา ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานแล้ว ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นไปยังห้องพักมูลฝอย โดยต้องรัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้น หลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลา ที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจําชั้นไปยังห้องพักมูลฝอย โดยต้องรัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อ การขนย้าย	-	รูปที่ 2-19
6) ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการ บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุ มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก	-	รูปที่ 2-19
7) ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้นๆ ก่อน รวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการจัดให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้นๆ ก่อนรวมไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	-	รูปที่ 2-19
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-19
9) จัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
10) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- โครงการกำหนดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	-	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
11) ให้พนักงานเก็บขยะและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยโยนแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่ทิ้งมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังทำการเก็บขยะมูลฝอย รวมถึงตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวันเมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวก เศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการให้พนักงานเก็บขยะและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยโยนแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่ทิ้งมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังทำการเก็บขยะมูลฝอย รวมถึงตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวันเมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวก เศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-19
12) ติดตามประสานงานองค์การบริหารส่วนตำบลมาบฉี่ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยมาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลมาบฉี่ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาคผนวก ก-16
13) ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินในฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้าน ตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการตามที่มีมาตรการกำหนดการกั้นดริบรอยแล้ว	- โครงการประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินในชัดเจนสว่างรอบด้าน ตลอดช่วงเวลากการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการตามที่มีมาตรการกำหนดการกั้นดริบรอยแล้ว	-	-
14) ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- โครงการประสานงานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	รูปที่ 2-16
15) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับใบปลิว ให้อุปกรณ์ในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการทำงาน ในการลดปริมาณ มูลฝอย เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูป นำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการติดป้ายเผยแพร่ความรู้ให้อุปกรณ์อาศัยและพนักงานเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณ มูลฝอย เช่น หลัก 4 Rs	-	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-36 และรูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>16) โครงการตั้งใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>17) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>18) ตรวจสอบไม่ให้มีผลผกผันในโครงการ หากมีผลผกผันทางโครงการต้องแจ้งให้บริษัทเอกชนเป็นผู้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำอาทิตย์ละ 2 วัน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>19) ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการคัดแยกมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานหลักเกณฑ์</p> <p>20) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้ปฏิบัติงานคัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>โครงการได้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>โครงการได้ดำเนินการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้น</p> <p>โครงการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลมาบฝั ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้ง มีการให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้ปฏิบัติงานคัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป แก่พนักงานทำความสะอาด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 2-20</p> <p>ภาคผนวก ก-16</p> <p>รูปที่ 2-18</p> <p>รูปที่ 2-18</p>
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
<p>1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>	-	ภาคผนวก ก-13

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทผู้จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดดำเนินการ	-	-	ภาคผนวก ก-13
3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อย่างปลอดภัย โดยผู้ดูแลห้องผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	-	รูปที่ 2-25 และภาคผนวก ก-12
4) ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-	-
5) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค หลอดเซเซินต์ หลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด หรือ LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลาทั้งวัน	-	-	รูปที่ 2-23
6) เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์ประหยัดไฟ หรือปลั๊กสวิตช์โพรชนิดช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	-	-	รูปที่ 2-24
7) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	-	รูปที่ 2-23
8) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-	รูปที่ 2-23

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
9) จัดทำโปรแกรมบังคับประหยัดพลังงานไฟฟ้า แล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า	1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2) ทำรั้วหรือแผงกันเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- -	รูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-36 -
3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-30

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การจราจร			
1) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอด ด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจร และดูแลให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยโดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านใน ก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	-	รูปที่ 2-2
2) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ สัถุจรไปมาบนถนนสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจร ไปมาบนถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 2-2
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอด รถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริม ถนนซึ่งเป็นภารกิจความจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน ดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของ โครงการ และบริเวณริมถนนภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-8
4) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการ ตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้าม เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้ พักอาศัย โดยจัดให้มีสติกเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-39 และภาคผนวก ก-15
มาตรการด้านการป้องกันมลภาวะจากจราจรติดขัดบนถนน ที่เกี่ยวข้อง			
1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ในเขตพื้นที่เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ สำหรับ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ก-17
2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการ รถโดยสาร สาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ	- เนื่องจากบริเวณโครงการไม่มีรถโดยสารสาธารณะ ทางโครงการจึงติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์เบอร์คิวรถและมอเตอร์ไซด์รับจ้างแก่ผู้พักอาศัย เพื่อลดการ ติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	-	ภาคผนวก ก-17

บริษัท ยูนิเด็ค แอนด ไลน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>มาตรการป้องกันด้านบริหารจัดการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เข้า-เย็น</p> <p>2) จัดระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก</p> <p>3) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรบนพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>5) ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าช่องจอดรถยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดรถตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เข้า-เย็น - โครงการได้ดำเนินการติดไฟสปอร์ตไลท์บริเวณโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก - โครงการได้มีข้อกำหนดห้ามไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - โครงการได้ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรบนพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสมตามที่มาตรการกำหนด 		<p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-34</p> <p>รูปที่ 2-8</p> <p>รูปที่ 2-38</p> <p>รูปที่ 2-39 และภาคผนวก ก-15</p>
3.8 การระบายอากาศ	-		-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์)			
1) จัดให้มีมาตรการขอความช่วยเหลือเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัยที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารลดทอนความเข้มข้นสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ต้นจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มข้นสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์ต้นของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอความช่วยเหลือให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้กำหนดมาตรการขอความช่วยเหลืออันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
2) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- หากในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์
ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี (ร่าง)	- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี (ร่าง)	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่ คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น	- โครงการได้ดำเนินการพิจารณาผู้รับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก	-	-

บริษัท ยูนิटेค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 ฮ่องกงปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจก แผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-36
3) สำนักงานกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัย เสียตั้ง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียง หรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามให้มีการลงโทษตักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ	- โครงการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตาม หากไม่ปฏิบัติตามให้มีการลงโทษ ตักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ	-	รูปที่ 2-35
4) โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ เช่น การจัดนิทรรศการ การรณรงค์อนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ เป็นต้น	- โครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ - ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป	- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม	-	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4) ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>5) ดูแลรักษาทันทีสีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>6) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>- ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>- โครงการได้ดูแลรักษาทันทีสีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	-	ภาคผนวก ก-3
<p>1) เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>2) ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้</p> <p>3) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรฐานในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>4) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อใช้ยั่วยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>- โครงการได้ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากก่อสร้างเสร็จและทำการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อความสวยงาม</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อความสวยงาม</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการประกอบกับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่คอมกรีตซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p>	-	ภาคผนวก ก-4
		-	ภาคผนวก ก-3
		-	รูปที่ 2-1
		-	รูปที่ 2-1
		-	ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>- ด้านตัวอาคารบังคับใช้ทางลม</p> <p>1) ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยงดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้นักก่อสร้างที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้นักได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากอาคารโครงการโดยในหนึ่งสัปดาห์กล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้นักรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมี กำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3) ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดราก็ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>- โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p>	-	-
<p>3) ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดราก็ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>- หากในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการใช้ลักษณะใดราก็เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> - ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด <ol style="list-style-type: none"> 1) ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่าเริ่มมีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น 2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยาดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดด จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากทิศทาง แสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนสำนักงานของโครงการ - โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว 	-	รูปที่ 2-50 -
		-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>- ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะ ดังนี้</p> <p>1) ห้ามระบุเจ้าของห้องจอดรถยนต์โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่ และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนักสัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p> <p>3) จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นภารกิจขวาง การจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</p>	<p>รายการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสมตามที่มาตรการกำหนด พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนักสัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>		<p>รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-39</p> <p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-39</p> <p>รูปที่ 2-8</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.2 การศึกษา		-	-
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม		-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
- อชีวอนามัย			
1) จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอยเป็นประจักษ์มาเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยพนักงานในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร	- โครงการดำเนินการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-43 และรูปที่ 2-44
2) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และไม่ขอยกเว้น	- โครงการดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยและติดป้ายติดป้ายกฎระเบียบไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น	-	รูปที่ 2-45
3) ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์โดยผู้ดูแลห้องพัก และผ้าปิดปาก ปิดฉมวกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักทุกสัปดาห์จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักทุกสัปดาห์	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์และผ้าปิดปาก-ปิดฉมวกทุกครั้ง ขณะปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-19
4) รมแรงค์ให้ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการดำเนินการติดป้ายแจ้งเตือนระดับความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ก-18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
5) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง จะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่ - ความปลอดภัย (บุคคลภายในโครงการ)	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 2-15
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความเรียบร้อยบริเวณบริเวณด้านหน้าของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความเรียบร้อย บริเวณด้านหน้าของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-2
2) ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก จากระเบียง หรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีรั้วกันตบบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักเพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการพลัดตกเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-40
3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการตามที่มีการกำหนด	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และ บริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการตามที่มีการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-43
4) จัดให้มีระบบขี้นกยาร์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัย ทั้ง 2 อาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบขี้นกยาร์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัย ทั้ง 2 อาคาร ตามที่มีการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2-44
- ความปลอดภัย (บุคคลภายนอกโครงการ)	- โครงการกำหนดระเบียบ และติดป้ายกฎระเบียบห้ามทิ้ง หรือปาสิ่งของออก จากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและ ทรัพย์สินผู้อื่นหากไม่ปฏิบัติตามให้มีมาตรการ ตักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ	-	รูปที่ 2-35
2) ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันด้าน อัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดความเร็วของ ยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน	- โครงการดำเนินการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชน	-	รูปที่ 2-6

บริษัท ยูนิเทค แอเนมกลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อช่วยป้องกัน และลดอุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 2-2
5) มีระบบ Key card ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัย ทั้ง 2 อาคาร	- โครงการดำเนินการติดตั้งระบบ Key card สำหรับผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัย ทั้ง 2 อาคาร	-	รูปที่ 2-44
4.5 สาธารณสุขและสุขภาพผลกระทบสุขภาพหลัก (Major impact)			
- โรคที่มีสาเหตุจากมูลฝอยและน้ำเสีย			
1) ตรวจสอบรอบรั้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มีน้ำขยะมูลฝอยก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบรอบรั้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อให้มีน้ำขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-
2) ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยขึ้น นุ่นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการจัดให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นุ่นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	-	-
3) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างท้องพัก มูลฝอยรวม รวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างท้องมูลฝอยรวม รวมรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- โครงการกำหนดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	-	รูปที่ 2-19
- โรคระบบทางเดินอาหาร			
1) ดูแลทำความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มสม่ำเสมอ	-	-
2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> - โรคฉี่หนู 1) ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2) จัดระบบท่อระบายน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้หน้าท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการ - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรือ อุดตัน 3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดิน ภายในอาคารและห้องพักรู ฝอยอย่างสม่ำเสมอ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอก อาคาร 6) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตั้งทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดท่อบทระบายน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อให้หน้าท่วมซึ่งภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดมิดชิด วางไว้ภายในห้องพักรู ฝอยประจำชั้นทุกชั้นอย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตันสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารและห้องพักรู ฝอยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยและติดป้ายกฎระเบียบไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น - โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอก อาคาร - โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-19 รูปที่ 2-45 - รูปที่ 2-46

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> - โรคใช้เลือดออก 1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันลูกน้ำยุงลาย 2) จัดให้มีการพ่นหมอกควันเพื่อกำจัดยุงลาย เดือนละ 1 ครั้ง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตรวจสอบภาชนะใส่ไม้ให้มีฝาปิดมิดชิด และเปลี่ยนน้ำในภาชนะบ่อยๆ เพื่อตัดวงจรลูกน้ำที่กลายเป็นยุง - โรคพิษสุนัขบ้า 1) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกัน สุนัขและแมวเข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) ห้ามมิให้ผู้พูกอาศัยนำสุนัข และแมวเข้ามาเลี้ยงในพื้นที่โครงการ 3) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - โรคอุจจาระร่วง 1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการเพื่อป้องกันพาหนะโรค เช่น หนู แมลงสาบ และแมลงวัน 2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร และนำดื่มอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันลูกน้ำยุงลาย - โครงการจัดให้มีการพ่นหมอกควันเพื่อกำจัดยุงลายเป็นประจำ - โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ตรวจสอบภาชนะใส่ไม้ ให้มีฝาปิดมิดชิด และเปลี่ยนน้ำในภาชนะ บ่อยๆ เพื่อตัดวงจรลูกน้ำที่กลายเป็นยุง - โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกันสุนัขและแมวเข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยและติดป้ายติดป้ายกฎระเบียบไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น - โครงการดำเนินการติดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารและห้องพักรวม ฝอยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร และนำดื่มอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-46 - รูปที่ 2-45 ภาคผนวก ก-19 รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-19

บริษัท ยูนิเด็ค แอนนิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้รับทราบอาหารที่ สะอาด ปُرุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร</p> <p>ผลกระทบสุขภาพรอง (Minor impact)</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p> <p>1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>4) ตรวจสอบของระบบระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอหรือระบบแอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง</p> <p>1) จำกัดความเร็วรถ ขณะเล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3) กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และเน้นชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ</p>	<p>รายการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้รับทราบอาหารที่ สะอาด ปُرุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์บริเวณโครงการ</p> <p>- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนุดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์บริเวณโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เน้นชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ</p>	-	รูปที่ 2-36 และรูปที่ 2-47
			รูปที่ 2-36 และภาคผนวก ก-18
			รูปที่ 2-6
			รูปที่ 2-7
			รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวก การโอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2) ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>3) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก ไม่ใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>4) ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>5) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p>	<p>- โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดหน้ามูก ไม่ใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ก-13</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-19 รูปที่ 2-36 และรูปที่ 2-47</p> <p>รูปที่ 2-36 และรูปที่ 2-47</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<ul style="list-style-type: none"> - อนุมัติเงินจากกิจการจราจร 1) มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถ โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจ และคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2) รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ 3) จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 4) จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ - อนุมัติเงินจากกิจการเปิดดำเนินการ 1) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถรับรู้ ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมตามที่มาตราการกำหนด - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยโดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ - โครงการได้จัดทำสถิติการเดินรถแก่ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่องานจราจรไปมาบนถนนสาธารณะ - โครงการได้ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 	-	รูปที่ 2-39 และภาคผนวก ก-15
		-	รูปที่ 2-2
		-	รูปที่ 2-39
		-	ภาคผนวก ก-15
		-	รูปที่ 2-2
		-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3) จัดทำป้ายกำจัดความเร็ว และเนิ่นชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-	-	รูปที่ 2-6
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-	รูปที่ 2-1
5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้เมื่อพบว่ามีกรณีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่	-	-	รูปที่ 2-25
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที	-	-	รูปที่ 2-27
7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร	-	-	รูปที่ 2-31 และรูปที่ 2-32
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	-	-	รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-30
1) จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2) จัดอบรมและซื้อคอมพิวเตอร์พกพาชนิดแท็บเล็ตให้หน่วยงานย่อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทจำหน่ายที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่นและซัพพลายเออร์ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	<p>โครงการได้มีจัดอบรมและซื้อคอมพิวเตอร์พกพาชนิดแท็บเล็ตให้หน่วยงานย่อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทจำหน่ายที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่นและซัพพลายเออร์ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	-	รูปที่ 2-49 ภาคผนวก ก-22
4.6 สรุปทรัพยากรและการท่องเที่ยว			
<p><u>ทัศนียภาพ</u></p> <p>1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 698.75 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณ เปิดโล่งเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>2) ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4) ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>6) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p>	<p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p>	-	ภาคผนวก ก-3 รูปที่ 2-1 - - รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>7) จัดให้มีการรับความคิดเห็นตั้งแต่เริ่มตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>- ทิศทางแสงแดด</p> <p>1) จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งไว้บ่อยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2) จัดการขอความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบังดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p>	<p>รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานของโครงการ</p> <p>- โครงการได้กำหนดมาตรการขอความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p>	-	<p>รูปที่ 2-50</p> <p>รูปที่ 2-50</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>4) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทิศทางลม</p> <p>1) ออกแบบอาคารโครงการให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้บริษัทรอยัลมาสเตอร์ จำกัดและบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนของลมจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนของลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>รายการนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>- โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารโครงการใหม่ทั้งทางด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>- โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการรบกวนบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มมื่อก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก-20</p> <p>-</p>

ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อพาร์ตเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3) ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- หากในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-
4) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
- การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้ทำการชดเชยและซ่อมแซมเพื่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่น เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
1) ขุดลอกและซ่อมแซมท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่น เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- โครงการได้ทำการชดเชยและซ่อมแซมท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่น เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
2) ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้องมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่นโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนต้องมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่โครงการ โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่นโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	-	-
3) กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่นหากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่นหากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	-	-
- การชดเชยผู้สังคม	- โครงการจัดการกิจกรรมฟื้นฟูสถานประกอบการการบริหารส่วนตำบลมาไม่ครบเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 132,300 บาท	-	-

บริษัท ยูนิടെค แอมนด์ เอ็มจีแอนด์ จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

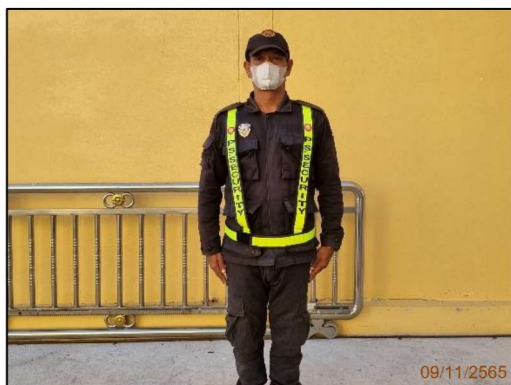
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) บริการเชิงสาธารณสุข องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ป๋วย เพื่อช่วยเหลือผู้ป่วยติดเตียงและคนชรา ระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 200,000 บาท</p> <p>3) โครงการพัฒนาปรับปรุงภูมิทัศน์และวางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 200,000 บาท</p> <p>- การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 	<p>รายละเอียดการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการบริการรักษาสุขภาพและของใช้จำเป็นในช่วงการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้แก่ชุมชน - โครงการพัฒนาปรับปรุงภูมิทัศน์และวางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการระยะเวลา 4 ปี รวมเป็นเงิน 200,000 บาท - โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้านอย่างครบถ้วน 	-	รูปที่ 2-51

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-1 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด



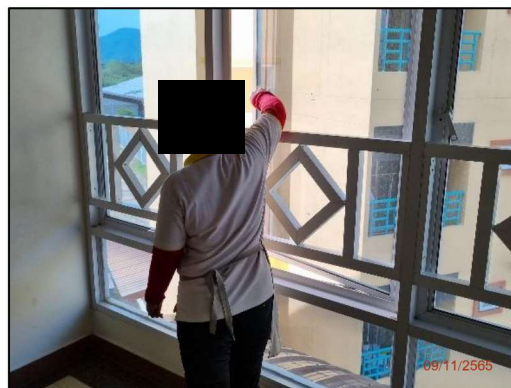
รูปที่ 2-2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

รูปที่ 2-3 เครื่องปรับอากาศระบบฟอกอากาศ



รูปที่ 2-4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-5 โครงการดำเนินการโดยการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกเป็นประจำเสมอ



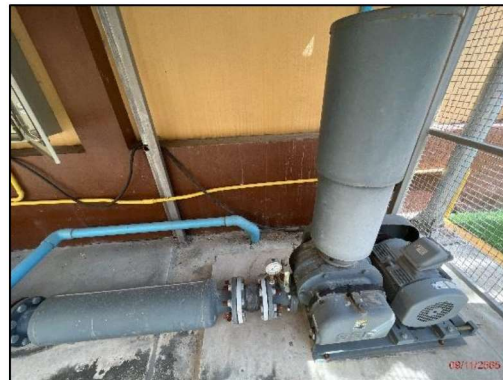
รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-7 ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ บริเวณโครงการ

รูปที่ 2-8 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถขวางทางเข้าออก

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-11 ผู้รับเหมามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อ
เมื่อบ่อเกรอะเต็ม



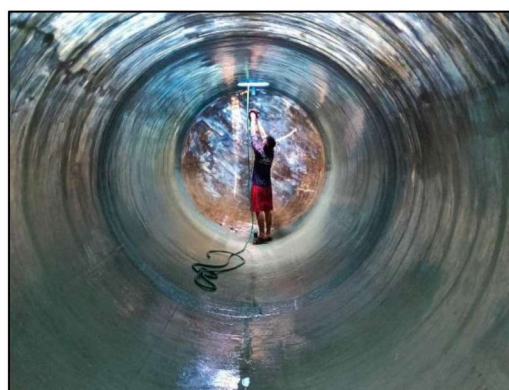
รูปที่ 2-12 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บนดิน และถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

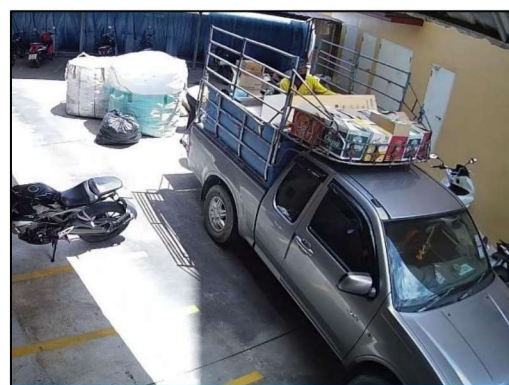
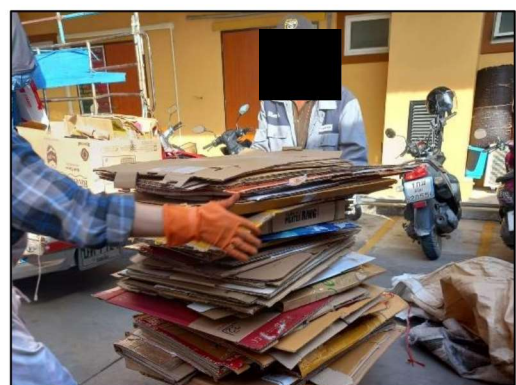


รูปที่ 2-13 ติดตั้งป้ายป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-14 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-15 พนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



รูปที่ 2-16 โครงการจัดหาร้านรับซื้อของเก่า

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-17 พนักงานทำความสะอาดที่ระบายน้ำ
โดยรอบอาคาร



รูปที่ 2-18 ถังมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอย
ประจำชั้นทุกชั้น



รูปที่ 2-19 จัดให้มีพนักงานรวบรวมและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-20 ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”
บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-21 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-22 ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-23 ติดตั้งผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-24 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า



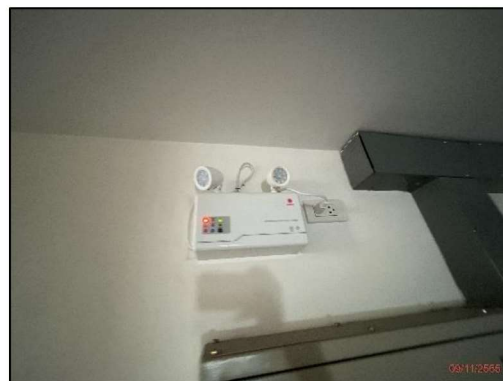
รูปที่ 2-25 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



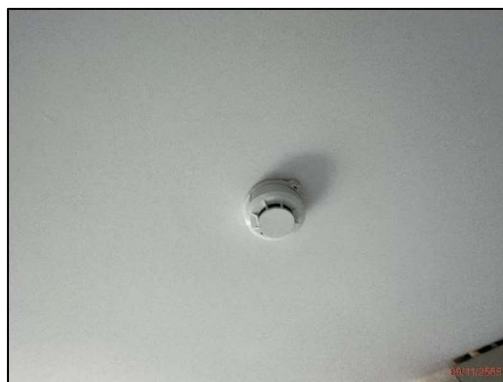
รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

รูปที่ 2-27 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-28 ติดตั้ง Emergency Light

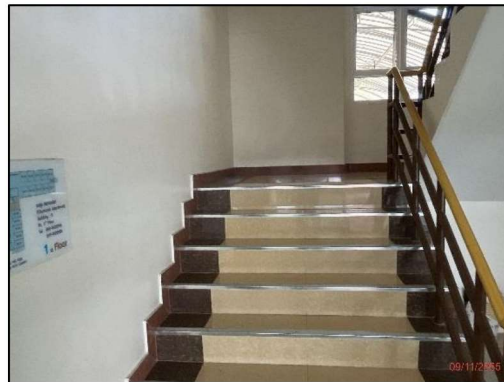


รูปที่ 2-29 เครื่องตรวจจับควัน



รูปที่ 2-30 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

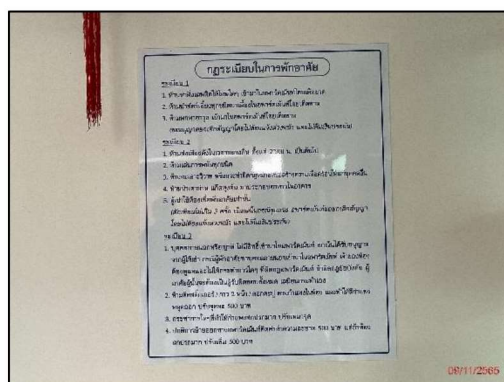


รูปที่ 2-31 บันไดหนีไฟและป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-32 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ

รูปที่ 2-33 จุดรวมพล



รูปที่ 2-34 ติดตั้งไฟสปอตไลท์บริเวณโครงการ

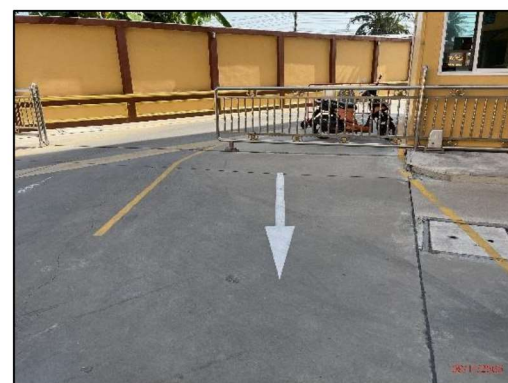
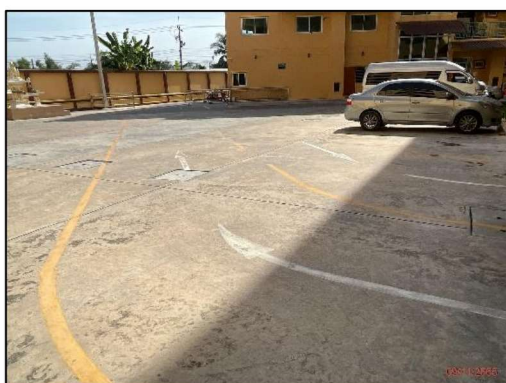
รูปที่ 2-35 ติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการพักอาศัยภายใน
พื้นที่โครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-36 ติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

รูปที่ 2-37 ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ

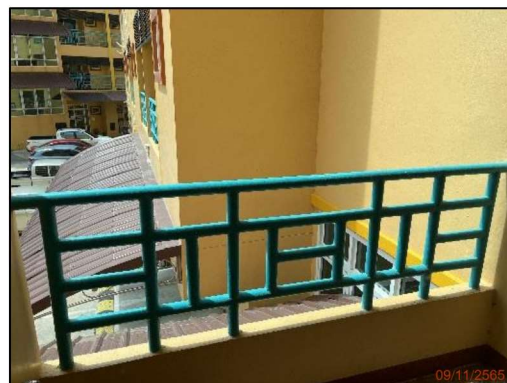


รูปที่ 2-38 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน



รูปที่ 2-39 พื้นที่จอดรถของโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

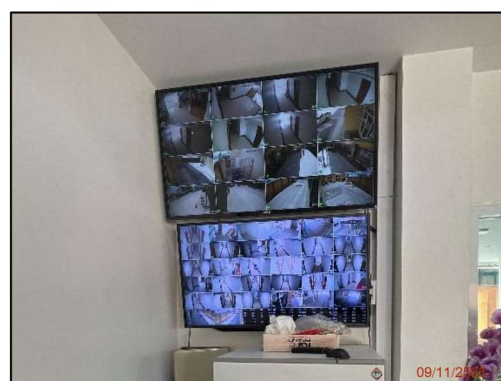


รูปที่ 2-40 ติดตั้งราวกันตกในแต่ละห้องพัก



รูปที่ 2-41 เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีเย็นสบายตา

รูปที่ 2-42 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-43 ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคาร

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-44 ติดตั้งระบบ Key card สำหรับผ่านเข้า-ออก อาคาร



รูปที่ 2-45 ติดป้ายกฎระเบียบไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง เข้าภายในบริเวณอาคาร

รูปที่ 2-46 ติดป้ายรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 2-47 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่ สะอาด



รูปที่ 2-48 รณรงค์การคัดแยกขยะ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-49 จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



รูปที่ 2-50 สำนักงานภายในโครงการ



รูปที่ 2-51 สำนักงานภายในโครงการ